

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД
за 2021 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом :

ул. Масленникова д. 6

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

5 717,6

Площадь нежилых помещений, м2:

778,7

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-8,94
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	1530,33
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	1495,54
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2021г	1506,28
Результат за 2021г	-10,75
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-19,69

Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.21г в том числе:	-8,24
Оплата за капитальный ремонт в 2021г (ремонт кровли 2018г) (30% от сметы)	1,74
Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.22г	-6,50
Результат за 2021г с учетом капитального ремонта	-9,01
Всего остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг. (с кап.рем.)	-26,19

Расходы:

1 506,28

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 455,52
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	869,11
1.1.1.	Управление жилищным фондом	149,55
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	424,29
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	295,27
	1. Мелкосрочный ремонт	62,58
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	226,88
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	5,81
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	216,62
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	160,70
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20,00
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	20,27
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	110,54
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,80
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53,47
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	50,76

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

131,99 т.р.
166,78 т.р.

Администрация ООО "Антей"